|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 24009/1 din 25.09.2018  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ˮ **CONSTRUIRE**  **LOCUINȚE COLECTIVE, PARCAJ AUTO, AMENAJARE EXTERIOARĂ** ˮ .

 Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **construire**  **locuințe colective, parcaj auto, amenajare exterioară, generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Constantin Brâncuși, nr.7 A, înscris în C.F. 62420, cu nr. cad. 62420**, beneficiar S.C. VIA NOVA COM S.R.L. .

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 9, în două subzone :

* **subzona M.2.a.** – subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat; P.O.T.max=40 % şi C.U.T.max=2,5 .
* **subzona L.5.a.** – subzona locuințelor colective medii, maxim P+3-4 niveluri, situate în ansambluri preponderant rezidențiale propuse. P.O.T.max=20 % şi C.U.T.max=3 .

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara S.C. VIA NOVA COM S.R.L.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

ing. Pop Corina